

PROTOKOLL Husmöte i Kollektivhusföreningen den 6 maj 2020

Närvarande: Eva Sundmalm, Galli Eng, Monika Brannäs, Maria Hansson, Lars-Göran Karlsson, Birgitta Fransson, Karin Schibbye, Birgitta Engman, Camilla Särholm, Tommy Kristensen, Fredrik Järudd, Lisen Andersson, Susanna Ringblom.

§1 Mötets öppnande.

Ordförande Eva Sundmalm hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§2 Val av ordförande och sekreterare.

Eva Sundmalm valdes till mötesordförande och Monika Brannäs till sekreterare.

§3 Information från Brf Trekanten – Tommy Kristensen, ordförande

- Årsstämman flyttas pga corona-pandemin. Ny tid blir tisdagen den 30 juni kl 18:30 i matsalen. Om man inte kan delta kommer man att kunna delta digitalt. Tommy uppmanar också att skriva en fullmakt om man inte kan närvara.

- Tre propositioner kommer att tas upp på stämman. Det handlar om att besluta om att tillsätta arbetsgrupper för att utreda frågor om gemensam el, solceller och gemensam fiber. Alla handlingar kommer att delas ut senast två veckor före årsstämman.

- Ventilationsmätning (OVK-besiktning) är genomförd. I ett antal lägenheter finns anmärkningar som måste åtgärdas enligt lagar och förordningar om ventilation. Åtgärderna ska genomföras och bekostas av lägenhetsinnehavaren. Styrelsen ansvarar för åtgärder i gemensamma utrymmen samt i hyreslägenheter. Lappar kommer att lämnas till berörda.

- I höst kommer ett byte och injustering av alla radiatorventiler i värmesystemet att genomföras. Information kommer att gå ut till alla lägenhetsinnehavare.

- Kommande arbeten: Byte av tak på terrass 19. Vattenläcka i takpappen på 21:an måste lagas, undersöks om det är en garantifråga eller inte.

- Förskolan: Förhandlingar pågår med kommunen om nytt avtal med bl a hyreshöjning.

- Efter tidigare brandskyddskontroll har nu de flesta åtgärder genomförts. Bland annat ett antal brandsläckare, brandsäkring av dörrar mm.

§4 Våra trivsel- och arbetsgrupper i huset.

Ansvariga för olika aktivitetsgrupper är utsedda. De ansvariga som inte ingår i styrelsen blir utsedda som adjungerande. Info om ansvariga och övriga som ingår i gruppen finns på Khf:s anslagstavlor. Gruppansvariga rapporterar till Khf-styrelsen och kollar med styrelsen vid behov av inköp och annat. **MATLAGET** Birgitta F: Verksamheten inställd pga corona. Kök & matsal och skafferier behöver städas och kyl-frys avfrostas.

GYMMET Joakim Brådenmark: En storstädning behåller göras. Brf betalar inte. Ska vi göra det själva? Gym-gruppen ska hålla ett möte om saken.

BASTU Monika B: Slipning av lavarna görs av Janne & Solveig. Blandare ska bytas, Brf betalar. Storstädning behövs, vi gör det själva.

GÄSTLÄGENHETEN, Maria H: Dålig ekonomisk täckning. Storstädning görs en gång per år, på g. Vi städar själva. Två lampor ska köpas in.

ORANGERIET Eva S: Gruppen sköter vattning, omplanteringar mm.

TERASSEN 21 Camilla S: Är städad, möbler oljade och vinrankor inköpta.

TERASS 19 Eva S: Städning gjord. Ny ljusslinga inköpt.

SNICKIS, Erik Appenqvist: Pengarna slut. Snickis-ansvariga kan tillfrågas om något behöver bli gjort i huset.

GYMPASALEN Annica: Inte så mycket gjort, det har varit stökigt och dålig ordning. Annica tar fram ett schema och fördelar tillsyn mellan barnfamiljerna i huset, samt förnyar info om vilka regler som gäller i gymnasalen. Romerska ringarna ska sättas upp.

NYCKLAR: Många nycklar är i omlopp och på vift. BRF och KHF försöker lösa nyckelfrågan. Alla som har nycklar som man inte vet vart de går uppmanas att lämna in sina nycklar till Marie Järudd, 21:5.

MB

ES

§7 Övriga frågor

Inga nya förslag/idéer för aktiviteter i Kollektivhusföreningen. Lars-Göran poängterar att det är viktigt att både KHF:s och BRF:s styrelser förmedlar beslut till vederbörande som berörs av beslut, eftersom det är en viktig demokratifråga.

§8 Mötet avslutas

Eva S tackar alla för ett stimulerande och konstruktivt möte samt förklarar det avslutat.

Justeras



Eva Sundmalm
Ordförande



Monika Brannäs
Sekreterare