

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Trekanten Liljeholmen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2027.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och gemensamhetslokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Tommy Kristensen	Ordförande
Urban Björstadius	Ledamot
Marta Dauliute	Ledamot
Agnes Györk	Ledamot
Jonas Heijkenskjöld	Ledamot
Eva Sundmalm	Ledamot
Lars Tiderman	Ledamot

Kim Pettersson-Bohlin	Suppleant
Roberto Rizzo	Suppleant
Jan Thomén	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Margareta Kleberg	Ordinarie Extern	BDO Mälardalen
Karolina Lövström	Suppleant Extern	BDO Mälardalen

### Valberedning

Erik Appelqvist  
Clarissa Kugelberg  
Karin Schibbye

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Trehörningen 2	2007	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

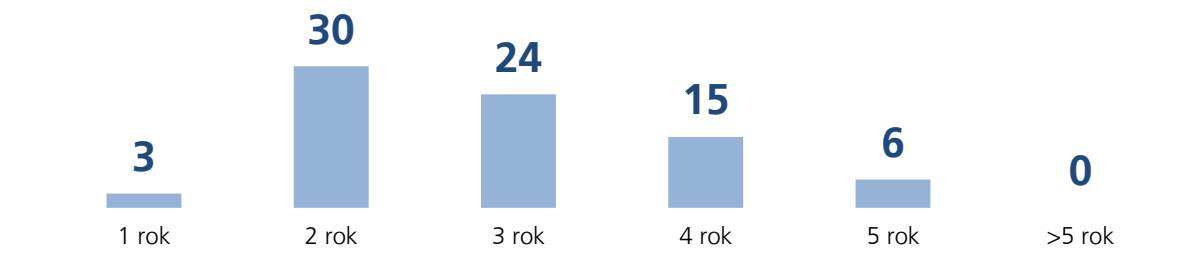
Fastigheten bebyggdes 1986 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1986.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 281 m<sup>2</sup>, varav 5 678 m<sup>2</sup> utgör boyta och 603 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 72 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förskoleverksamhet	383 m <sup>2</sup>	2024-09-30
Textilateljé	60 m <sup>2</sup>	2023-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Gemensamhetsutrymmen

### Kommentar

Övernattningslägenhet bastu och dusch	används dagtid vardagar av Förskolan Trekanten
matsal storkök	används dagtid vardagar av Förskolan Trekanten
gymnastiksal	används dagtid vardagar av Förskolan Trekanten
styrketräningsrum snickeri tvättstuga kretsloppsrum cykel- och mopedrum	

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2027.  
Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Högtrycksspolning inkl filmning	2021	Statusbedömning - ej akut
Åtgärdande av ventilation och buller i förskolan	2021	Efter Miljöförvaltningens inspektion
Nya golv i delar av förskolan	2021	
Klippning av vildvinet	2021	Inför målning undertak
Byte rökluckorna på taket	2021	
Ny tvättmaskin	2021	Grupp 2
OVK-besiktning	2020	
Byte av tak på terrass 19	2020	
Radonmätning	2020	
Ny radiatoravgasare i undercentralen	2020	
Ny torktumlare	2020	I grupp 2
Byte av ventiler inklusive termostater på samtliga radiatorer	2020	
Ny matta i gymnastiksalen	2019	
Byte av tvättmaskin	2019	Vänstra i grupp 1
Byte av tappvattenventiler	2019	
Byte av ventilationsaggregat LA01	2019	
Byte/reparation Besamöppnare	2019	
Ny sand i sandlådor och under lekredskap	2019	Utfört av staden
Filterbyte ventilationsaggregat	2019	
Byte av armbågskontakter	2019	7 st
Högtrycksspolning golvbrunn, tvättstuga	2019	
Renovering av avloppsrören	2018	Stor renovering med relining eller byte av horisontella och vertikala rör bottenvåning och exteriört.
Byte av 2 torktumlare + 1 tvättmaskin	2018	

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Installation gemensamt bredband	2022	Från stämmobeslut 2021
Installation gemensam el med IMD	2022	Från stämmobeslut 2021
Ev byte ventilationsaggregat	2022	Alt 2023
Målning undertak och takfot	2022	Uppskjutet från 2021
Renovering storkök	2022	I samverkan med förskolan
Nya golv i 2 hyreslägenheter	2022	
OVK	2023	

### **Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Teknisk förvaltning och Fastighetsskötsel	SBC AB
Snöröjning	Svea Park AB
Markskötsel	Svea Park AB
Städning	Tommy Östlin Städassistans
Hissavtal	I.T.K. AB
Fibernätsanslutning (TV/Internet)	STOKAB
Operatörsobunden	
Kabel-TV	Com Hem AB/Tele 2
El	Ellevio
Värme	Stockholm exergi
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Veolia
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa Fastighetsförsäkring
Grovsopor	Stockholm Vatten AB

### **Hållbarhetsinformation**

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 43 % kvinnor och 57 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våragemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

### **Föreningens ekonomi**

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

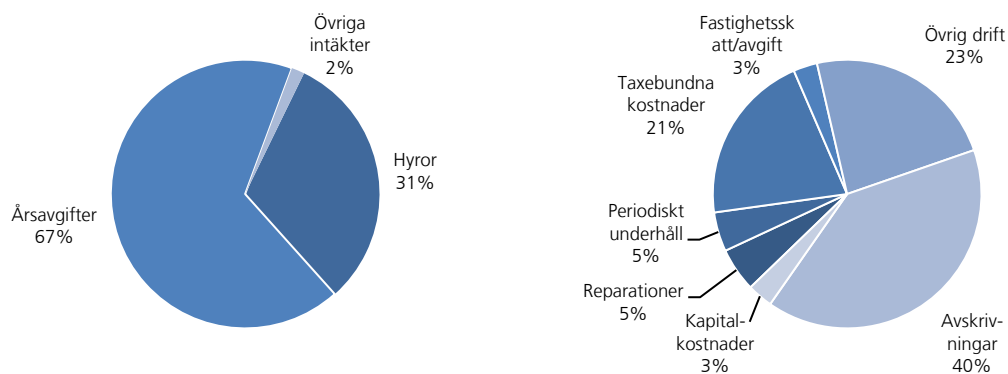
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 2,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 006 076</b>	<b>2 220 975</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	5 603 685	5 265 887
Finansiella intäkter	275	3 809
Minskning kortfristiga fordringar	5 803	438 504
	<b>5 609 763</b>	<b>5 708 200</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 852 054	3 830 418
Finansiella kostnader	208 170	217 619
Ökning av materiella anläggningstillgångar	48 632	774 088
Minskning av långfristiga skulder	80 043	79 653
Minskning av kortfristiga skulder	434 586	21 320
	<b>4 623 484</b>	<b>4 923 099</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 992 355</b>	<b>3 006 076</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>986 279</b>	<b>785 101</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

**Styrelsen** har haft 13 protokollförda styrelsemöten under året. Vi har också bildat ett arbetsutskott bestående av ordförande, sekreterare och kassör. Dessutom har vi haft flera projektgrupper som jobbat med fördjupad bedömning, prioritering och planering av underhållsbehovet och uppdrag från stämman.

På **ordinarie årsstämma** den 3 juni behandlades tre **propositioner**. De handlade om installation av gemensamt bredband, gemensam el och installation av solceller. Stämman beslutade att genomföra installation av gemensamt bredband och gemensam el men att avstå från installation av solceller i dagsläget. Tre motioner behandlades också. För de om installation av laddstolpar och infravärme på terrasserna beslutades att bilda arbetsgrupper för att undersöka saken närmare. Den tredje motionen om fastighetsboxar avslogs av stämman.

Arbetet med **Gemensamt bredband** har fungerat bra och avtal med Bahnhof har undertecknats för installation i månadsskiftet jan/febr 2022.

**Förskolan** - Stadsdelsförvaltningens förskoleverksamhet avslutades i juni medan avtalet gällde till den 30/9. Nytt 3-årsavtal med Guldklimpar AB har undertecknats och de tog över lokalerna från den 1/10. Brf Trekanten har inför övertagandet av verksamheten bytt ut en stor del av golven, samt åtgärdat ventilations- och bullerproblem.

**Årlig statusbedömning** har genomförts av **SBC:s tekniska förvaltare** som menar att fastigheten som helhet är välskött samt att man har bra koll på underhållsbehov.

**Kontinuerlig besiktning/kontroll** av hissar, kylaggregat, rökluckor, ventilationsaggregat, brandskydd, takbrunnar etc har genomförts och åtgärder har vidtagits utifrån behov.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 72 st  
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 114  
Tillkommande medlemmar: 4  
Avgående medlemmar: 4  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 114

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	712	698	681	698
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 521	1 097	1 086	946
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 116	3 131	3 146	4 387
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	54	38	44	51
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	111	98	103	104
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	32	26	30	29
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	33	35	47	47
Soliditet (%)	87	87	87	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 165	-1 445	-2 034	-1 161
Nettoomsättning (tkr)	5 522	5 040	4 903	4 887

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 678 m<sup>2</sup> bostäder och 603 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	124 074 120	0	0	124 074 120
Upplåtelseavgifter	10 999 154	0	0	10 999 154
Fond för yttre underhåll	1 921 325	0	-145 432	2 066 757
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>136 994 599</b>	<b>0</b>	<b>-145 432</b>	<b>137 140 031</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-15 071 546	0	-1 299 185	-13 772 361
Årets resultat	-1 165 047	-1 165 047	1 444 617	-1 444 617
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-16 236 593</b>	<b>-1 165 047</b>	<b>145 432</b>	<b>-15 216 978</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>120 758 006</b>	<b>-1 165 047</b>	<b>0</b>	<b>121 923 053</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 165 047
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-15 071 546
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-16 236 593</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

323 141
<b>-15 913 452</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	5 521 957	5 039 726
Övriga rörelseintäkter	Not 3	81 727	226 161
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 603 685</b>	<b>5 265 887</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-3 330 156	-3 296 447
Övriga externa kostnader	Not 5	-413 026	-418 571
Personalkostnader	Not 6	-108 872	-115 401
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 708 784	-2 666 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 560 837</b>	<b>-6 496 694</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-957 152</b>	<b>-1 230 807</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	3 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 170	-217 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 894</b>	<b>-213 810</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 165 047</b>	<b>-1 444 617</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 165 047</b>	<b>-1 444 617</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,15	134 029 620	136 694 217
Maskiner	Not 9	102 434	102 434
Inventarier	Not 10	34 784	30 339
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 166 838</b>	<b>136 826 990</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>134 166 838</b>	<b>136 826 990</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 909 930	1 935 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	185 973	183 485
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 095 903</b>	<b>2 119 230</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		1 271 546	1 267 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 271 546</b>	<b>1 267 743</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 367 449</b>	<b>3 386 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 534 287</b>	<b>140 213 962</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		135 073 274	135 073 274
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 921 325	2 066 757
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>136 994 599</b>	<b>137 140 031</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-15 071 546	-13 772 361
Årets resultat		-1 165 047	-1 444 617
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-16 236 593</b>	<b>-15 216 978</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>120 758 006</b>	<b>121 923 053</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	7 500 000	12 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	9 011 866	4 091 909
Leverantörsskulder		222 289	136 178
Skatteskulder		378 904	372 508
Övriga skulder		162 723	259 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	500 499	931 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 276 281</b>	<b>5 790 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 534 287</b>	<b>140 213 962</b>

---

## Noter

---

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### **Not 1** REDOVISNINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stomme och grund K3	100 år	100 år
Stomkomplett. för. K3	20-40 år	20-40 år
Värmesystem K3	20-35 år	20-35 år
Hissar K3	15 år	15 år
Luftbehandlingssystem K3	10-30 år	10-30 år
Fasader/balkonger K3	50 år	50 år
Fönster/dörrar, port K3	20 år	20 år
Yttertak K3	20 år	20 år
Terrassbyggnad K3	30 år	30 år
Tvättmaskin	5 år	5 år
Torktumlare	5 år	5 år
Relining	25 år	25 år
Ventilation fsk	30 år	30 år
Radiatorventiler	15 år	15 år
Avgasare UC	10 år	10 år
Maskiner	10 år	10 år

<b>Not 2</b>	<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Årsavgifter	3 774 711	3 700 697
	Årsavgifter - bortfall	-3 502	0
	Hyror bostäder	478 117	471 923
	Hyror lokaler momspliktiga	711 441	604 852
	Hyror lokaler	303 675	0
	Hyror garage/parkering	252 000	251 400
	Hyesrabatt	-27 241	-7 241
	Elintäkter	15 000	0
	Värmeintäkter	6 972	6 972
	Övriga debiterade avgifter	10 758	10 758
	Avgift andrahandsuthyrning	0	394
	Öresutjämnning	27	-29
		<b>5 521 957</b>	<b>5 039 726</b>
<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Fakturerade kostnader	31 386	0
	Försäkringsersättning	28 295	225 179
	Övriga intäkter	22 046	982
		<b>81 727</b>	<b>226 161</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	4 362	10 021
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	16 717	24 844
	Fastighetsskötsel gård beställning	19 459	13 131
	Snöröjning/sandning	30 622	9 877
	Städning entreprenad	185 967	184 516
	Städning enligt beställning	0	16 421
	Mattvätt/Hyrmattor	7 186	7 270
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	109 470
	Hissbesiktning	4 339	7 928
	Gemensamma utrymmen	1 405	1 598
	Garage/parkering	984	984
	Gård	4 770	10 900
	Serviceavtal	5 578	12 710
	Förbrukningsmateriel	15 551	36 794
	Teleport/hissanläggning	7 130	0
	Brandskydd	35 465	166 681
		<b>339 536</b>	<b>613 144</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	19 770
	Hyreslägenheter	563	0
	Brf Lägenheter	1 125	26 484
	Förskola	128 945	21 481
	Gemensamma utrymmen	16 175	1 598
	Tvättstuga	19 963	34 644
	Entré/trapphus	15 010	9 268
	Lås	8 566	9 964
	VVS	45 717	81 285
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 723
	Ventilation	38 438	28 770
	Elinstallationer	11 337	48 998
	Hiss	70 773	63 621
	Tak	0	2 337
	Balkonger/altaner	0	1 888
	Skador/klotter/skadegörelse	3 690	5 535
	Vattenskada	0	119 922
		<b>360 303</b>	<b>480 288</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Hyreslägenheter	19 559	99 606
	Förskola	165 453	0
	VVS	138 129	1
	Balkonger/altaner	0	45 825
		<b>323 141</b>	<b>145 432</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	338 920	239 574
	Värme	699 392	612 461
	Vatten	201 896	162 211
	Sophämtning/renhållning	144 824	142 885
	Grovsopor	14 197	9 749
		<b>1 399 229</b>	<b>1 166 881</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	128 496	116 629
	Tomträttsavgäld	529 500	529 500
	Kabel-TV	21 585	21 444
	Bredband	34 709	34 849
		<b>714 290</b>	<b>702 421</b>

	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>193 658</b>	<b>188 282</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 330 156</b>	<b>3 296 447</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	1 875	1 839
	Medlemsinformation	0	6 130
	Tele- och datakommunikation	7 818	3 984
	Juridiska åtgärder	71 412	1 845
	Inkassering avgift/hyra	1 518	0
	Revisionsarvode extern revisor	49 686	66 893
	Föreningskostnader	443	431
	Studieverksamhet	615	0
	Förvaltningsarvode	235 054	199 445
	Förvaltningsarvodena övriga	12 829	13 653
	Administration	12 810	8 545
	Korttidsinventarier	5 186	15 533
	Konsultarvode	6 123	92 992
	Tidningar facklitteratur	686	449
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 970	6 830
		<b>413 026</b>	<b>418 571</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b> Föreningen har haft anställda.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	95 128	94 599
	Sociala kostnader	13 744	20 802
		<b>108 872</b>	<b>115 401</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Stomme och grund K3	1 062 982	1 062 982
	Yttertak K3	213 196	213 196
	Fasader/balkonger K3	185 627	186 022
	Fönster/dörrar och portar K3	87 886	87 886
	Stomkomplettering förening K3	129 308	129 308
	Stamledningar VA K3	337 253	337 253
	Värmesystem K3	438 552	408 618
	Luftbehandlingssystem K3	111 545	111 545
	Hissar K3	88 582	88 582
	Sekundärbyggnader K3	9 665	9 665
	Inventarier	44 188	31 219
		<b>2 708 784</b>	<b>2 666 276</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	153 124 486	152 390 926
	Nyanskaffningar	0	733 560
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>153 124 486</b>	<b>153 124 486</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-16 430 269	-13 795 212
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 664 596	-2 635 057
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-19 094 865</b>	<b>-16 430 269</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>134 029 620</b>	<b>136 694 217</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	83 726 000	83 726 000
	Taxeringsvärde mark	72 956 000	72 956 000
		<b>156 682 000</b>	<b>156 682 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	149 000 000	149 000 000
	Lokaler	7 682 000	7 682 000
		<b>156 682 000</b>	<b>156 682 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	260 046	260 046
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>260 046</b>	<b>260 046</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-157 612	-157 612
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-157 612</b>	<b>-157 612</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>102 434</b>	<b>102 434</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	161 735	121 207
	Nyanskaffningar	48 632	40 528
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>210 367</b>	<b>161 735</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-131 396	-100 177
	Årets avskrivningar enligt plan	-44 188	-31 219
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-175 584</b>	<b>-131 396</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>34 783</b>	<b>30 339</b>

<b>Not 11</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto		189 121	185 019
	Momsavräkning		0	12 333
	Klientmedel hos SBC		1 670 598	1 738 333
	Räntekonto 1		1 050 211	0
			<b>2 909 930</b>	<b>1 935 685</b>

<b>Not 12</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Försäkring		32 835	29 990
	Kabel-TV		5 517	5 419
	Tomträttsavgäld		132 375	132 375
	Bostadsrätterna		7 040	6 970
	Bredband		8 206	8 731
			<b>185 973</b>	<b>183 485</b>

<b>Not 13</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början		2 066 757	2 593 970
	Reservering enligt stadgar		0	0
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-145 432	-527 213
	<b>Vid årets slut</b>		<b>1 921 325</b>	<b>2 066 757</b>

<b>Not 14</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
	SBAB 29238138	0,870 %	1 218 116	1 223 159	2022-07-15
	SBAB 20922834	1,540 %	5 000 000	5 000 000	2022-01-21
	SBAB 28906099	0,930 %	2 793 750	2 868 750	2022-03-30
	SBAB 20922729	1,280 %	7 500 000	7 500 000	2024-12-06
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>16 511 866</b>	<b>16 591 909</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 011 866	-4 091 909	
			<b>7 500 000</b>	<b>12 500 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 111 651 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.



<b>Not 15</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	30 728 000	30 728 000

<b>Not 16</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	El	56 396	26 012
	Värme	102 367	77 544
	Vatten	33 732	31 461
	Sophämtning	5 178	17 537
	Ränta	4	3
	Avgifter och hyror	302 823	707 239
	Tvättstugan	0	40 528
	VVS	0	30 750
		<b>500 499</b>	<b>931 074</b>

**Not 17** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Installation av gemensamt bredband installerad i månadskiftet jan/febr.

Förskolan Guldklimpar Trekanten startade sin barnverksamhet i januari.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2022

Tommy Kristensen  
Ordförande

Urban Björstadius  
Ledamot

Marta Dauliute  
Ledamot

Agnes Györk  
Ledamot

Jonas Heijkskjöld  
Ledamot

Eva Sundmalm  
Ledamot

Lars Tiderman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**bokslut-fb-1286-2022-02-15**

Unikt dokument-id:

**b66c4d52-19e8-440b-a3a1-b2524cdfd23e**

Dokumentets fingeravtryck:

6c990693e7c01acf8ffa3e870250a31c1e74ad1f02dd6d1cc8a8d34ee8b17ca5d4402feec9ea6a60eae46  
e3299ffcc40f8c87eef3b6f61c27dd38e80aaf2c04

## Undertecknare

 <p><b>Urban Björstadius</b> E-post: urban@prata.nu Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 10 SA SM-G965F (smartphone) IP nummer: 95.193.4.213 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: URBAN BJÖRSTADIUS (19690524****) Betrodd tidsstämpel: 2022-03-10 20:37:39 UTC</p> 
 <p><b>Eva Sundmalm</b> E-post: eva.sundmalm@gmail.com Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP nummer: 80.217.137.142 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Eva Sundmalm (19510324****) Betrodd tidsstämpel: 2022-03-14 09:33:43 UTC</p> 
 <p><b>Agnes Györk</b> E-post: agnesgyork@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 92.0 on Android 12 SA SM-G975F (smartphone) IP nummer: 82.196.111.7 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Agnes Györk (19510621****) Betrodd tidsstämpel: 2022-03-15 19:02:26 UTC</p> 
 <p><b>Tommy Kristensen</b> E-post: tbechk@yahoo.com Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15 (desktop) IP nummer: 185.76.9.52 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Tommy Peder Kristensen (19530802****) Betrodd tidsstämpel: 2022-03-16 05:51:42 UTC</p> 



## Undertecknare

 <p><b>Marta Dauliute</b> E-post: marta.dauliute@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 11 SA SM-G975F (smartphone) IP nummer: 185.224.57.161 IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: MARTA DAULIUTE (19840926****) Betrodd tidsstämpel: 2022-03-16 08:22:15 UTC</p>
 <p><b>Jonas Heijkenskjöld</b> E-post: jonas.heijkenskjold@gmail.com Enhet: Mobile Safari 13.0 on iOS 13.3 AP iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.215.249 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: JONAS HEIJKENSKJÖLD (19740412****) Betrodd tidsstämpel: 2022-03-16 08:56:32 UTC</p>
 <p><b>Lars Tiderman</b> E-post: lars.tiderman@gmail.com Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP nummer: 158.174.22.67 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: LARS TIDERMAN (19520520****) Betrodd tidsstämpel: 2022-03-16 10:14:05 UTC</p>
 <p><b>Margareta Kleberg</b> E-post: margareta.kleberg@bdo.se Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP nummer: 217.119.170.26 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Anna Margareta Elisabet Kleberg (19641002****) Betrodd tidsstämpel: 2022-03-21 14:50:25 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-03-21 14:50:25 UTC



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-03-21 14:50:25 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Margareta Kleberg (margareta.kleberg@bdo.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-21 14:50:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Margareta Kleberg (margareta.kleberg@bdo.se)  
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.46 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-21 14:41:54 UTC

Dokumentet lästes igenom av Margareta Kleberg (margareta.kleberg@bdo.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-21 14:40:54 UTC

Dokumentet öppnades av Margareta Kleberg (margareta.kleberg@bdo.se)  
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.46 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 10:14:11 UTC

Dokumentet skickades till Margareta Kleberg (margareta.kleberg@bdo.se)  
Enhet: ()

2022-03-16 10:14:05 UTC

Dokumentet signerades av Lars Tiderman (lars.tiderman@gmail.com)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 158.174.22.67 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 10:13:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Tiderman (lars.tiderman@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.22.67 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 10:13:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars Tiderman (lars.tiderman@gmail.com)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 158.174.22.67 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 08:56:32 UTC

Dokumentet signerades av Jonas Heijkenskjöld (jonas.heijkenskjold@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 13.0 on iOS 13.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.215.249 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 08:56:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Heijkenskjöld (jonas.heijkenskjold@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 13.0.5 on iOS 13.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.215.249 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 08:54:19 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonas Heijkenskjöld (jonas.heijkenskjold@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 13.0 on iOS 13.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.215.249 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 08:22:15 UTC

Dokumentet signerades av Marta Dauliute (marta.dauliute@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 11 SA SM-G975F (smartmobil)  
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden



2022-03-16 08:22:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marta Dauliute (marta.dauliute@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0.4844.58 on Android 11 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)  
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden

2022-03-16 08:21:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Marta Dauliute (marta.dauliute@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 11 SA SM-G975F (smartmobil)  
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden

2022-03-16 08:21:07 UTC Dokumentet öppnades av Marta Dauliute (marta.dauliute@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0.4844.58 on Android 11 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.153.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 05:51:42 UTC Dokumentet signerades av Tommy Kristensen (tbechk@yahoo.com)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15 (dator)  
IP nummer: 185.76.9.52 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 05:51:34 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Kristensen (tbechk@yahoo.com)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.76.9.52 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 05:49:40 UTC Dokumentet lästes igenom av Tommy Kristensen (tbechk@yahoo.com)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15 (dator)  
IP nummer: 185.76.9.52 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 05:49:08 UTC Dokumentet laddades ner av Tommy Kristensen (tbechk@yahoo.com)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15 (dator)  
IP nummer: 185.76.9.52 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-16 05:48:50 UTC Dokumentet öppnades av Tommy Kristensen (tbechk@yahoo.com)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.76.9.52 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-15 19:02:26 UTC Dokumentet signerades av Agnes Györk (agnesgyork@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 92.0 on Android 12 SA SM-G975F (smartmobil)  
IP nummer: 82.196.111.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-15 19:02:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Agnes Györk (agnesgyork@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)  
IP nummer: 82.196.111.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-15 19:01:59 UTC Dokumentet lästes igenom av Agnes Györk (agnesgyork@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 92.0 on Android 12 SA SM-G975F (smartmobil)  
IP nummer: 82.196.111.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-15 19:01:36 UTC Dokumentet öppnades av Agnes Györk (agnesgyork@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)  
IP nummer: 82.196.111.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-14 09:33:43 UTC Dokumentet signerades av Eva Sundmalm (eva.sundmalm@gmail.com)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 80.217.137.142 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-03-14 09:33:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Sundmalm (eva.sundmalm@gmail.com)  
Enhet: Chrome 99.0.4844.51 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.217.137.142 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-13 18:03:46 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Heijkenskjöld (jonas.heijkenskjold@gmail.com)  
Enhet: Chrome 99.0.4844.51 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.174.112.178 - IP Plats: Tremblay-en-France, Île-de-France, France

2022-03-12 16:33:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Eva Sundmalm (eva.sundmalm@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 80.217.137.142 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-12 16:33:08 UTC Dokumentet öppnades av Eva Sundmalm (eva.sundmalm@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 80.217.137.142 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-10 21:31:30 UTC Dokumentet öppnades av Lars Tiderman (lars.tiderman@gmail.com)  
Enhet: Firefox Mobile iOS 97.0 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 155.4.221.94 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-10 20:37:39 UTC Dokumentet signerades av Urban Björstadius (urban@prata.nu)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 10 SA SM-G965F (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.4.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-10 20:37:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Urban Björstadius (urban@prata.nu)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0.4844.58 on Android 10 Samsung GALAXY S9+ (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.4.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-10 20:37:17 UTC Dokumentet lästes igenom av Urban Björstadius (urban@prata.nu)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 10 SA SM-G965F (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.4.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-10 20:36:53 UTC Dokumentet öppnades av Urban Björstadius (urban@prata.nu)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0.4844.58 on Android 10 Samsung GALAXY S9+ (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.4.213 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-10 18:21:27 UTC Dokumentet skickades till Lars Tiderman (lars.tiderman@gmail.com)  
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Västervik, Kalmar, Sweden

2022-03-10 18:21:22 UTC Dokumentet skickades till Agnes Györk (agnesgyork@gmail.com)  
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Västervik, Kalmar, Sweden

2022-03-10 18:21:17 UTC Dokumentet skickades till Urban Björstadius (urban@prata.nu)  
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Västervik, Kalmar, Sweden

2022-03-10 18:21:12 UTC Dokumentet skickades till Eva Sundmalm (eva.sundmalm@gmail.com)  
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Västervik, Kalmar, Sweden



2022-03-10 18:21:08 UTC Dokumentet skickades till Jonas Heijkenskjöld (jonas.heijkenskjold@gmail.com)  
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Västervik, Kalmar, Sweden

2022-03-10 18:21:03 UTC Dokumentet skickades till Marta Dauliute (marta.dauliute@gmail.com)  
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Västervik, Kalmar, Sweden

2022-03-10 18:20:58 UTC Dokumentet skickades till Tommy Kristensen (tbechk@yahoo.com)  
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Västervik, Kalmar, Sweden

2022-03-10 18:20:50 UTC Dokumentet förseglades av Anna Edholm (Anna.Edholm@sbc.se)  
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Västervik, Kalmar, Sweden

2022-03-10 18:19:47 UTC Dokumentet skapades av Anna Edholm (Anna.Edholm@sbc.se)  
Enhet: Chrome 98.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Västervik, Kalmar, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.