

Motion till stämman 2023 i Brf Trekanten Liljeholmen

Förbättra skalskyddet

Mitt förslag

Jag föreslår att vi ändrar funktionen på portarnas dörröppnare, så att de enbart används av de som har behov av dem. Systemet ändras så att den nya låsbrickan, och upplåsning via telefon, enbart aktiverar låsblecket. Dvs att dörren låses upp men den öppnas inte av dörröppnaren. De som har behov av dörröppnaren ska även i fortsättningen kunna använda den.

De tekniska förutsättningarna för detta behöver kollas upp mer i detalj och jag föreslår därför:

1. Styrelsen får i uppdrag att kolla upp de tekniska förutsättningarna mer i detalj
2. Om det finns rimliga tekniska förutsättningar ska styrelsen genomföra förändringen

Motivering

Vi har nyligen investerat i ett nytt låssystem för våra portar. Ett av skälen till investeringen är att det ger oss ett bättre skalskydd. Nycklar som hamnat i händerna på obehöriga och en portkod som med tiden spridits till allt för många kommer inte längre att vara något problem. Antalet obehöriga personer som har en nyckel, eller känt till koden, är dock begränsat till personer som har någon form av anknytning till huset. Men den största bristen i vårt skalskydd finns kvar: Att porten står öppen och obevakad i drygt 20 sek efter att någon använt dörröppnaren vid in-/utpassage (om inte den som öppnat porten står kvar och bevakar den tills den stänger – gör någon det?). Under den tid porten står öppen och obevakad är det lätt för en obehörig person att smita in. Och att smita in genom en öppnad, obevakad port kan vem som helst göra som råkar befinna sig utanför huset. Faktum är att denna brist i skalskyddet blivit större med det nya låssystemet. Tidigare fungerade koderna inte under natten, då kunde man bara öppna dörren med nyckel. Med låsbrickan öppnas nu dörren med dörröppnaren dygnet runt.

För de som har ett behov av att kunna använda dörröppnarna för att kunna ta sig in och ut genom porten går detta att lösa. Antingen så att deras låsbrickor programmeras för detta eller genom att de använder en IR-öppnare istället för låsbrickan. Enligt Dafo ska det vara möjligt att programmera låsbrickorna för detta redan idag, och dessutom finns de IR-öppnare vi har sedan tidigare. Men de tekniska förutsättningarna behöver kollas upp.

Att huset från början försågs med dörröppnare, både på portar och på invändiga dörrar, beror på att Svenska Bostäder anpassade huset för funktionshinderade när det byggdes. Förutom dörröppnarna och en del gemensamma utrymmen (höj- och sänkbara bänkar i storköket t ex) anpassades också fem lägenheter på 19-sidan. Av dessa har idag tre stycken byggts om och principerna för anpassningar har ändrats sedan dess. Idag anpassar man inte ett specifikt hus utifrån generella normer utan man anpassar den lägenhet/hus, utifrån den funktionsnedsättning varje individ har, där hen bor.

2023-02-02

Göran Kindlund Lägenhet 07, Port 19

Styrelsens svar och förslag till beslut

Styrelsen beslutade under 2022 att installera ett nytt skalskydd i huset, bland annat för att öka säkerheten och minska möjligheterna för obehöriga att ta sig in.

Det nya skalskyddet installerades i slutet av januari 2023 av Dafo Security AB. Styrelsen har kontinuerlig kontakt med Dafo Security AB gällande förbättringar av skalskyddets olika funktioner. Bland annat kommer den automatiska dörröppningen på ytterdörrarna att tas bort för alla utom för personer med särskilda behov. Ytterligare förbättringsarbete sker vid behov.

Styrelsen förslag till stämmobeslut

- Stämman beslutar att motionen därmed är besvarad.