

ORDNINGSGREGLER

Behovet av ordningsregler diskuterades på senaste stämman. Följande ordningsregler ansluter till gällande stadgar för BRF Trekanten Liljeholmen och antogs av styrelsen 2017-09-12.

För vem gäller ordningsreglerna

Reglerna gäller dig som bostadsrättshavare eller hyresgäst och även dina familjemedlemmar, gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Om ordningsreglerna inte följs

Den som inte följer föreningens regler och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från sin lägenhet.

Vid frågor om reglerna

Har du frågor eller funderingar som rör dessa ordningsregler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Våra ordningsregler kan sammanfattas i att vi som bor i huset ska visa hänsyn, hålla ordning och gemensamt bidra till husets säkerhet.

Visa hänsyn

Som grundregel gäller att det inte är tillåtet att störa sina grannar vid någon tid på dygnet.

- Det är extra viktigt att du visar hänsyn till dina grannars behov av ostörd vila och sömn. En tumregel är att det är sovtid för de flesta mellan kl 22 – 07 på vardagar och mellan 23 – 09 på helger. Sänk därför ljudet från musik, TV, dataspel och undvik dammsugning, tvättmaskin och andra höga ljud efter kl 22 resp. 23. Detsamma gäller på balkonger, gemensamma altaner, gården och förskolans gård och utanför portarna.
- Om du grillar på din balkong eller uteplats – använd en grill som inte osar, exempelvis gasogrill eller elgrill.
- Visa hänsyn till grannarna som bor eller vistas under din balkong och använd piskställningarna utanför entréerna för att rengöra mattor.
- Respektera att störande arbeten vid ombyggnad enbart får utföras vardagar 08 - 17 och inte på lördagar, sön- och helgdagar. Informera dina grannar om vilka tider de kan vänta sig störande ljud, genom anslag på anslagstavlor och i hissen.
- Respektera de särskilda regler som finns för användning av gemensamma ytor såsom storkök, matsal, gymnasium, tvättstuga, styrketräningsrum, snickarbod och altaner. Du kan läsa mer om det på bostadsrättsföreningens och kollektivhusföreningens hemsidor och/eller i Trekantens telefonlista som också innehåller information om huset.

Håll ordning

Det finns olika uppfattningar om vad som är god ordning – så här ser vi på det:

- Om du eller dina gäster röker på balkongen, på gården eller utanför porten – ta med fimpen hem eller använd askkopp så slipper vi fimpar på gården och kring huset.
- Om du använder de gemensamma altanerna – använd askkopparna som finns där och ta med dig fimpar, matrester, burkar och flaskor när du lämnar altanen.
- Om du renoverar din lägenhet – lägg byggavfallet på anvisad plats. Inget byggavfall ska ligga kvar utanför huset under veckoslut och storhelger. Låt möbler och byggvaror stanna kvar inne i lägenheten under renoveringen.
- Du som har husdjur har ansvar för att de inte skadar eller förorenar på gården, utanför portarna eller i allmänna utrymmen i huset.
- Du som använder tvättstugan – torka av maskinerna, spola ur tvättmedelsfack, gör rent luddfilter och sopa golvet. Se efter så att du inte glömt kvar kläder mm. efter avslutat tvättpass.
- Följ de anvisningar som finns i miljöstugorna om vilken typ av avfall som får placeras i vilket kärl. Såga exempelvis julgranen i bitar och lägg den bland grovsoporna. Föremål som placeras utanför kärlet får föreningen betala extra för. Om sopkärlet är fyllda ber vi dig därför att se efter om det finns plats kvar i kärlet i den andra miljöstugan och annars vänta med att lägga i dina sopor till efter tömning.
- Du ansvarar själv för att forsla bort skrymmande föremål som t.ex. möbler, cyklar, kylskåp, frysar, diskmaskiner och ombyggnadsavfall. Färgburkar eller andra kemiska produkter ska lämnas på närmaste miljöstation.
- Utrymmet i cykelrum och utvändiga cykelställ är begränsat. Därför får högst en cykel per person förvaras där. Behöver du ha fler cyklar kan du exempelvis förvara dem i ditt lägenhetsförråd. Mopederna ska förvaras i utomhusförrådet på grund av brandrisk.
- Kontakta omedelbart styrelsen om du upptäcker ohyra i din lägenhet.
- Mata inte fåglar från balkong eller uteplats eftersom fågelmat också lockar hit råttor.

Bidra till husets säkerhet

Det kan du göra genom att skydda dig och dina grannar mot bränder och genom att ha egen utrustning, t.ex. brandvarnare, pulversläckare och brandfilt, för att kunna upptäcka och släcka mindre bränder i bostaden.

Se också till att trapphus, korridorer, entréer och källargångar är fria från barnvagnar, cyklar, leksaker, möbler, kartonger etc. som kan orsaka brand eller rökutveckling eller som kan vara i vägen vid utrymning eller bårtransporter.

Brandfarliga vätskor kan vid ganska låg temperatur avge ångor som går att antända. De får därför inte förvaras i lägenhetsförråd eller altanförråd. Läs mer i MSB:s folder *Brandfarliga vätskor i hem- och fritidsmiljö* <https://www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25569.pdf>

Andra sätt du kan bidra till husets säkerhet är genom att:

- Skydda portkoden som din egen lägenhetsnyckel.
- Kontrollera att ytterporten går i lås efter in- och utpassering.
- Inte släppa in okända personer i huset.
- Rapportera skadegörelse och incidenter till styrelsen.
- Meddela någon av dina grannar om du reser bort för en längre tid.